

ALGEMENE VOORWAARDEN SELECT VAKANTIEVASTGOED (versie 25.01)

1.Toepasselijkheid

- a) De algemene voorwaarden zijn van toepassing op iedere overeenkomst van opdracht of rechtsbetrekking tussen de Vennootschap onder Firma Select vakantievastgoed (hierna: Select Vakantievastgoed) en de wederpartij.
- b) De algemene voorwaarden gelden ook voor eventuele aanvullende- of vervolgoopdrachten.
- c) De toepasselijkheid van de door de opdrachtgever gehanteerde algemene voorwaarden, wordt nadrukkelijk door Select Vakantievastgoed van de hand gewezen.
- d) Deze algemene voorwaarden zijn tevens van toepassing op alle bij Select Vakantievastgoed werkzame personen.
- e) Select Vakantievastgoed geldt uitsluitend als opdrachtnemer, ook indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling is of is overeengekomen dat een opdracht door een bepaalde persoon zal worden uitgevoerd. De werking van de artikelen 7:404 BW en 7:407 lid 2 BW wordt uitgesloten.
- f) De uitvoering van de verstrekte opdracht geschiedt uitsluitend ten behoeve van de wederpartij. Derden kunnen aan de inhoud van de verrichte werkzaamheden geen rechten ontleen. Wederpartij vrijwaart Select Vakantievastgoed tegen alle aanspraken van derden, die op enigerlei wijze voortvloeien uit de opdracht van wederpartij en/of de daarmee verband houdende werkzaamheden.

2. Bedenktijd

- a) In bepaalde gevallen heeft u een wettelijke bedenktijd van veertien dagen waarin u van de opdracht af kunt zien. In de opdracht staat of u wel of geen bedenktijd heeft.
- b) Als u de opdracht binnen de bedenktijd ontbindt, dan dient u dat binnen de bedenktijd schriftelijk aan Select Vakantievastgoed te melden. U hoeft hiervoor geen reden te noemen.

3.Honorarium

- a) Select Vakantievastgoed rekent in beginsel een honorarium op basis van het bij aanvaarding van de opdracht afgesproken uurtarief of vaste prijs, exclusief BTW. Het overeengekomen uurtarief kan jaarlijks, met ingang van 1 januari, worden verhoogd.
- b) Afwijkend van sub a) kunnen partijen een honorarium op basis van een percentage van de verkoop of aanschafprijs van de betreffende vakantiewoning, exclusief btw, overeenkomen.
- c) Wederpartij is de kosten verschuldigd aan Select Vakantievastgoed die gemaakt zijn in het kader van een juiste uitvoering van de opdracht
- d) Het honorarium van opdrachtnemer, zo nodig vermeerderd met verschotten en/of declaraties van ingeschakelde derden, wordt inclusief de eventueel verschuldigde omzetbelasting, per maand of na volbrenging van de werkzaamheden aan opdrachtgever in rekening gebracht.
- e) Het honorarium is niet afhankelijk van het resultaat van de uitgevoerde opdracht.
- f) Afwijkende prijsafspraken zijn alleen dan van kracht indien zij op schrift zijn gesteld en door Select Vakantievastgoed uitdrukkelijk zijn aanvaard.

4.Voorschot

Select Vakantievastgoed kan van de wederpartij verlangen, alvorens de opdracht uit te voeren, een voorschot te voldoen. Een ontvangen voorschot wordt verrekend met de einddeclaratie.

5.Declaraties

- a) Declaraties dienen te worden voldaan binnen 14 dagen na factuurdatum.
- b) Indien de wederpartij ondanks sommatie met betaling in gebreke blijft is wederpartij tevens verschuldigd 1% rente per maand vanaf de vervaldag tot de die der algehele voldoening. Daarnaast komen de kosten –zowel buitengerechtelijk als gerechtelijk - die voor de inning van de declaratie noodzakelijk zijn, voor rekening van de wederpartij, met een minimum van € 40,00.

6. Verplichtingen Select Vakantievastgoed

- a) Ter zake de opdracht rust op Select Vakantievastgoed een inspanningsverplichting en geen resultaatsverplichting.
- b) In het kader van de opdracht verstrekt Select Vakantievastgoed waardebeoordelingen. Aan deze waardebeoordelingen kunnen geen rechten worden ontleend. Een waardebeoordeling is geen taxatie. Een taxatie kan worden verzorgd door inschakeling van een geregistreerd taxateur. Hier zijn (extra) kosten aan verbonden.

7. Verplichtingen wederpartij

- a) U dient Select Vakantievastgoed alle informatie te verstrekken die nodig is om de opdracht uit te kunnen voeren.
- b) U bent verplicht om eventuele informatie in het kader van de WWFT of andere wettelijke verplichtingen te verstrekken op eerste verzoek .
- c) Indien u deze informatie niet, niet tijdig of onvolledig verstrekt, dan is Select Vakantievastgoed gerechtigd om de (uitvoering van de) opdracht met de wederpartij op te schorten.

8.Aansprakelijkheid

- a) Indien bij de uitvoering van een opdracht zich onverhoopt een gebeurtenis (waaronder ook een nalaten wordt begrepen) voordoet, die tot aansprakelijkheid leidt, zal die aansprakelijkheid, ongeacht de grondslag daarvoor, beperkt zijn tot het bedrag dat in het desbetreffende geval uit hoofde van de door Select Vakantievastgoed afgesloten bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald vermeerderd met het eigen risico dat Select Vakantievastgoed in verband met die verzekering draagt.
- b) Indien en voor zover de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering voor schade als gevolg van die aansprakelijkheid geen aanspraak op een uitkering geeft, is iedere aansprakelijkheid van Select Vakantievastgoed beperkt tot een bedrag van € 10.000. Deze bepaling geldt tevens ten behoeve van de voor Select Vakantievastgoed werkzame personen. Zij kunnen rechtsreeks rechten aan deze bepaling

ontlenen jegens de wederpartij.

b) Een aanspraak op schadevergoeding van de wederpartij vervalt in ieder geval 12 maanden nadat de wederpartij bekend wordt met de schade, welke direct of indirect voortvloeit uit een gebeurtenis of omstandigheid waarvoor Select Vakantievastgoed aansprakelijk is of zou kunnen zijn.

c) Select Vakantievastgoed is niet aansprakelijk voor tekortkomingen of fouten van derden die bij de uitvoering van een opdracht ingeschakeld worden.

d) De wederpartij vrijwaart Select Vakantievastgoed tegen alle aanspraken van derden, de redelijke kosten van juridische bijstand daaronder begrepen, die op enigerlei wijze samenhangen met of voortvloeien uit de werkzaamheden voor de wederpartij verricht, behoudens in geval van opzet of grove schuld.

9. Hoofdelijkheid

Indien er sprake is van meerdere opdrachtgevers is iedere partij hoofdelijk gehouden tot voldoening van hetgeen aan Select Vakantievastgoed toekomt.

10. Beëindiging

a) Select Vakantievastgoed en wederpartij kunnen de overeenkomst te allen tijde met onmiddellijke ingang door opzegging beëindigen.

b) De opzegging dient schriftelijk aan Select Vakantievastgoed te worden medegedeeld onder opgaaf van reden.

c) Select Vakantievastgoed behoudt in geval van tussentijds beëindiging aanspraak op betaling van de tot dan toe verrichte werkzaamheden en reeds gemaakte kosten.

11. Gegevensverwerking

Select Vakantievastgoed gebruikt de door u verstrekte persoonsgegevens voor het aangaan en uitvoeren van opdrachten en het beheren van de daaruit voortvloeiende wederpartijrelaties. Persoonsgegevens worden uitsluitend aan derden ter beschikking gesteld voor zover dat noodzakelijk is ter uitvoering van de door de wederpartij verstrekte opdracht. Voor het overige worden de persoonsgegevens uitsluitend gebruikt met uw toestemming en voor het doel waarvoor u deze hebt verstrekt.

12. Bewaarplicht

Na beëindiging van een opdracht wordt het dossier gedurende vijf jaar (digitaal) bewaard, daarna wordt het dossier vernietigd.

13. Toepasselijk recht en geschillenbeslechting

a) Op iedere opdracht en iedere rechtsverhouding tussen Select Vakantievastgoed en de wederpartij is het Nederlands Recht van toepassing. Alleen de Nederlandse rechter is bevoegd kennis te nemen van een geschil.

b) Indien een of meerdere van de in deze algemene voorwaarden opgenomen bepaling(en) nietig of vernietigbaar zijn of anderszins hun rechtskracht verliezen, blijven de overige bepalingen onverminderd van kracht en zullen partijen in overleg treden om de nietige of vernietigbare of vervallen bepaling(en) dusdanig te wijzigen dat deze bepaling het beoogde economisch of juridisch effect zo dicht mogelijk benadert;

c) De algemene voorwaarden worden bij het aangaan van iedere overeenkomst ter hand gesteld. Bovendien worden de algemene voorwaarden op verzoek kosteloos toegezonden en zijn de algemene voorwaarden tevens te raadplegen op de website www.SelectVakantievastgoed.nl.

14. Bijzondere bepalingen inzake de Aankoopcursus

1. De overeenkomst komt tot stand zodra wederpartij zich (via de website) heeft aangemeld voor de Aankoopcursus en Select Vakantievastgoed de betaling voor de Aankoopcursus heeft ontvangen.

2. Na aanmelding voor de Aankoopcursus ontvangt de wederpartij een link met daarin toegang tot alle – op dat moment in dat kader aangeboden – online video's.

3. Na het gebruik maken van de link, heeft de wederpartij geen recht op teruggave van het aankoopbedrag. De wederpartij doet door gebruik te maken van de (activatielink) ook afstand van het herroepingsrecht.

4. Indien de wederpartij uiteindelijk een aankoop of verkoop verricht via Select Vakantievastgoed, dan wordt de prijs van de Aankoopcursus met de kosten van die opdracht verrekend.

5. Op alle door Select Vakantievastgoed opgestelde en verstrekte werken, waaronder begrepen, maar niet beperkt (online) programma's en/of video's, berust het auteursrecht uitsluitend bij Select Vakantievastgoed. Deze werken zijn uitsluitend bestemd voor persoonlijk gebruik door de wederpartij.

6. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming mogen deze werken niet worden verveelvoudigd, openbaar gemaakt, aan derden verstrekt of geëxploiteerd, ook niet wanneer het slechts een deel hiervan betreft. Select Vakantievastgoed kan aan een dergelijke toestemming voorwaarden verbinden, waaronder het betalen van een vergoeding.

Select Vakantievastgoed is een Vennootschap onder Firma en staat ingeschreven bij de kamer van koophandel onder nummer: 95756868.